

3 - in ossequio a quanto previsto dall'art. 14, lett. f) del D.Lgs. 33/2013:

DICHIARO

di possedere i seguenti diritti reali su beni immobili : _____
→ UNITA' IMMOBILIARE A3, RC EURO 742,41 PER 1/2, SITA IN QUASTALLA;
→ UNITA' IMMOBILIARE C6, RC EURO 116,20, PER 1/2, SITA IN QUASTALLA ;

di possedere i seguenti diritti reali su beni mobili iscritti in pubblici registri: _____
VOLKSWAGEN GOLF TDI 1.6, CV FISCALI 17, IMMATRICOLATA 11/2016
_____;

di possedere le seguenti azioni di società: _____
_____;

di possedere le seguenti quote di partecipazione a società: _____
_____;

di esercitare le funzioni di amministratore o di sindaco nelle seguenti società: _____
_____;

- allego alla presente dichiarazione copia dell'ultima Dichiarazione dei Redditi presentata ed il proprio Curriculum Vitae.

Inoltre, per quanto attiene al coniuge non separato e ai parenti entro il secondo grado:

dichiaro che gli stessi hanno negato il consenso alla pubblicazione dei dati reddituali e patrimoniali previsti dall'art.14 del D.lgs. n.33/2013.

ovvero

allego i seguenti documenti:

Sul mio onore affermo che le dichiarazioni di cui sopra corrispondono al vero.

Guastalla, li 27/12/2021

f.to Dallasta Paolo



Paolo Dallasta

Data di nascita: [redacted] | Nazionalità: Italiana | [redacted]

[redacted]

● ESPERIENZA LAVORATIVA

04/2013 – ATTUALE – Milano, Italia
URBANISTA – PRELIOS INTEGRA S.P.A

Consulente del team di Urban Planning & RE Advisory dove vengono svolte:

- **Attività nell'ambito della fase autorizzativa e della progettazione urbanistico-edilizia**, includendo la progettazione a livello urbanistico (Piani Attuativi o Varianti a Piani vigenti), il supporto nella progettazione a livello edilizio per la presentazione di Permessi di Costruire o altri titoli abilitativi e il coordinamento di tutti i professionisti incaricati;
- **Attività nell'ambito delle valutazioni urbanistiche di portafogli immobiliari**, individuando la situazione urbanistica dei singoli asset, i rischi e le opportunità di valorizzazione per grandi patrimoni, NPL e/o UTP, Fondi immobiliari, etc;
- **Attività preliminari alla formulazione di un business concept e attività di fase istruttoria**, definendo le possibili ipotesi per la valorizzazione di un immobile o di un'area. Queste attività comprendono il coordinamento degli incontri con i tecnici della Pubblica Amministrazione per la verifica e la condivisione degli assunti progettuali.

Tra le attività di coordinamento e progettazione urbanistica diretta si segnalano in particolare:

- Variante al Piano di Recupero "PPR RTU/2 Ex Burgo", Corsico (MI), committente Focus Investments S.p.A. (2020 - in corso);
- Piano Attuativo "AT1", Cassano d'Adda (MI), committente A2A S.p.A e A2A Gencogas S.p.A. (2021 - in corso);
- Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senigallia (AN) relativa alla Caserma del Reparto Mobile di Polizia, committente Savills SGR (2018 - in corso);
- Variante al Piano Particolareggiato "D7 - Via Mazzini", Trezzo sull'Adda (MI), committente Iniziative Immobiliari 3 Srl (Approvata nel Maggio 2018);
- Accordo di Programma in Variante agli strumenti urbanistici Progetto "FICo - Fabbrica Italiana Contadina", Bologna, committente Prelios SGR S.p.A. (2014-2016).

Via Valtellina 15/17 Milano, Milano, Italia

2015 – ATTUALE – Campagnola Emilia , Italia
URBANISTA – DESARC PROGETTI

Attività di progettazione e consulenza urbanistica, sia per strumenti di pianificazione generale che per piani urbanistici attuativi, tra cui:

- Progettazione urbanistica della Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 ex L. 15/2013 per l'area di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia ubicata in Via Vertoiba a Reggio Emilia, committente Azienda USL Reggio Emilia (approvato febbraio 2021)
- Progettazione del PRA (Programma di riconversione o ammodernamento aziendale) per la Società Agricola "Venturini Baldini S.r.l." ubicata a Quattro Castella (RE) finalizzato all'espansione dell'acetaia, della cantina e della parte ricettiva dell'azienda (approvato maggio 2019 e Variante in corso);
- Progettazione e redazione delle tavole di progetto, delle norme e delle relazioni relative al Piano Operativo Comunale (POC) anticipatorio denominato "Casa della Salute" di Casalgrande (RE), committente Azienda USL Reggio Emilia (approvato aprile 2018);
- Coordinamento urbanistico e progettazione sottoservizi relativi al Piano Integrato d'Intervento "AD3 - Ex Dogana" a Pavia, committente "IDeA FIMIT SGR S.p.A." (2017 - 2019).

Campagnola Emilia (RE), Italia

11/2017 – ATTUALE – Opera, Italia
URBANISTA – STUDIO ASSOCIATO BONTEMPI&SPINA

Attività di analisi e consulenza urbanistica per fondi immobiliari.

Opera (MI), Italia

Collaborazione per l'ideazione e la realizzazione di progetti di promozione territoriale integrata. In particolare, dal dicembre 2011 ho contribuito alla realizzazione, gestione e promozione del portale www.orientepadano.com.

<http://www.sinopsislab.it> | Mantova, Italia

● ISTRUZIONE E FORMAZIONE

01/2015

ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI E PIANIFICATORI TERRITORIALI DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA, N. 918

11/2014 – 06/2015 – Roma, Italia

MASTER DI MANAGEMENT POLITICO – Business School Sole 24 Ore e LUISS

10/2010 – 12/2012

LAUREA MAGISTRALE IN URBAN PLANNING AND POLICY DESIGN – Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Voto: 110/110 L

Negli anni accademici ho approfondito soprattutto i temi della pianificazione territoriale d'area vasta e dei sistemi di *governance*, portando questa sensibilità nella mia tesi di laurea "La forza della rete: per un'intercomunalità in Emilia-Romagna dopo la dissoluzione delle Province" (Relatore, Roberto Camagni).

10/2007 – 07/2010

LAUREA DI PRIMO LIVELLO IN URBANISTICA – Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società

Voto 110/110

Tesi di laurea "I Gonzaga del Po. Progetti e governance per un territorio interprovinciale" (Relatore, Gabriele Pasqui).

07/2007 – Guastalla

DIPLOMA DI LICEO SCIENTIFICO – Liceo Scientifico "G. Passerini"

Voto 100/100

● COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: ITALIANO

Altre lingue:

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
INGLESE	C1	C1	B1	B1	B1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

● RETI E AFFILIAZIONI

Appartenenza a gruppi / associazioni

Arbitro di calcio AIA-FIGC dal 2005 per la sezione di Reggio Emilia, in cui ricopro il ruolo di collaboratore dal 2011, con oltre 500 partite arbitrate. Dal 2007 al 2014 a disposizione dell'Organo tecnico regionale Emilia-Romagna, arbitrando dal 2010 oltre 60 gare del campionato di Eccellenza.

● **IMPEGNI ISTITUZIONALI**

Impegni istituzionali

Eletto come Consigliere Comunale del Comune di Guastalla dal 26/05/2014 e rieletto in data 26/05/2019, rivestendo anche il ruolo di capogruppo di maggioranza. Consigliere dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana dal 03/07/2014, rinnovato nel 2019, rivestendo anche in questo caso il ruolo di capogruppo di maggioranza.

● **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

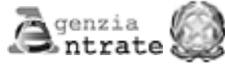
Trattamento dei dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

REDDITI
QUADRO LM

Mod. N.



Reddito dei soggetti che aderiscono al regime di vantaggio per l'imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità (Art. 27, commi 1 e 2, D.L. 6 luglio 2011, n. 98)
Reddito dei contribuenti che fruiscono del regime forfetario (art. 1, commi 54 - 89, della legge 23 dicembre 2014, n. 190)

SEZIONE I Regime di vantaggio Determinazione del reddito		LM1	Codice attività								
<input type="checkbox"/>	Impresa	LM2	Totale componenti positivi		1	,00	2	,00	5	,00	
<input type="checkbox"/>	Autonomo	LM3	Rimanenze finali							,00	
<input type="checkbox"/>	Impresa familiare	LM4	Differenza (LM2 col.3 - LM3)							,00	
		LM5	Totale componenti negativi	Commi 91 e 92 L. 208/2015	Art. 1, comma 8 L. 232/2016	Art. 1, comma 9 L. 232/2016	Art. 1, comma 10 L. 232/2016			,00	
		LM6	Reddito lordo o perdita (LM4 - LM5 col.5)							,00	
		LM7	Contributi previdenziali e assistenziali		1	,00	2			,00	
		LM8	Reddito netto							,00	
		LM9	Perdite pregresse	Misura limitata 80%	Misura Piena			3		,00	
		LM10	Reddito al netto delle perdite soggetto ad imposta sostitutiva							,00	
		LM11	Imposta sostitutiva 5%							,00	
SEZIONE II Regime forfetario Determinazione del reddito		LM21	Sussistenza requisiti accesso regime (art.1, comma 54)	1	<input checked="" type="checkbox"/>	Assenza cause ostative applicazione regime (art.1, comma 57)	2	<input checked="" type="checkbox"/>	Nuova attività (art.1, comma 65)	3	
		LM22	Codice attività	Coefficiente redditività	Componenti positivi		Diritto Autore Correlati		Reddito per attività		
		LM23	1	2	3	4	5				
		LM24	1	2	3	4	5				
		LM25	1	2	3	4	5				
		LM26	1	2	3	4	5				
		LM27	1	2	3	4	5				
		LM33	Contributi a fondo perduto		1	,00	Contributi e indennità art. 10-bis DL 137/2020		2	,00	
		LM34	Reddito lordo		Artigiani e commercianti		Gestione separata autonomi (art. 2 c. 26 L. 335/95)		3		
		LM35	Contributi previdenziali e assistenziali		1	,00	2	,00			
		LM36	Reddito netto								
		LM37	Perdite pregresse		Artigiani e commercianti		Gestione separata autonomi (art. 2 c. 26 L. 335/95)		3		
		LM38	Reddito al netto delle perdite soggetto ad imposta sostitutiva		1	,00	2	,00			
		LM39	Imposta sostitutiva								
SEZIONE III Determinazione dell'imposta dovuta		LM40	Riacquisto prima casa	Redditi prodotti all'estero	Fondi comuni	Sisma Abruzzo altri immobili					
		LM41	1	2	3	4					
		LM42	Sisma Abruzzo abitazione principale	Reintegro anticipazioni fondi pensione	Mediazioni	Negoziazioni e arbitrato					
		LM43	5	6	7	8					
		LM44	Cultura	Scuola	Videosorveglianza	Sport bonus					
		LM45	9	10	11	12					
		LM46	Bonifica ambientale	Monopattini e serv. mob. elettr.	Crediti d'imposta artt. 28 e 125 DL 34/2020	Altri crediti d'imposta			17		
		LM47	13	14	15	16					
		LM48	Ritenute consorzio								
		LM49	Differenza								
		LM50	Eccedenza d'imposta risultante dalla precedente dichiarazione								
		LM51	Eccedenza d'imposta risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel Mod. F24								
		LM52	Acconti		(di cui sospesi	1	,00)	2			
		LM53	Imposta a debito								
		LM54	Imposta a credito								
		LM55	Eccedenza di rimanenze di cui al rigo LM3								
		LM56	Eccedenza contributi previdenziali e assistenziali di cui al rigo LM7 e LM35 (riportare tale importo nel quadro RP)								
SEZIONE IV Perdite non compensate		LM50	Eccedenza 2015	Eccedenza 2016	Eccedenza 2017	Eccedenza 2018	Eccedenza 2019	Eccedenza 2020			
		LM51	1	2	3	4	5	6			
		LM52	PERDITE RIPORTABILI SENZA LIMITI DI TEMPO		(di cui relative al presente anno	1	,00)				

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 29/01/2021, DEL 26/04/2021 E DEL 28/05/2021 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it