

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per applicazione dell'aliquota agevolata
COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO**

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a il

Codice Fiscale.....Residente a.....

Via n° Tel.

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti (come specificati sul retro della presente) per l'applicazione dell'aliquota agevolata al 7,6 per mille per immobili abitativi concessi in comodato d'uso gratuito, a decorrere dal _____:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Comodante) e concessi in comodato gratuito (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica l'aliquota agevolata:

Dati Catastali Immobili					Dati del Comodatario
Fg.	Part.	Sub.	Cat.	% possesso	Codice Fiscale Comodatario occupante l'alloggio

per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

Guastalla, lì

In Fede.....

(Allegare fotocopia della carta d'identità del soggetto che firma)

Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003: i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Guastalla. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

REQUISITI PER IL DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA AL 7,6 PER MILLE

UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in comodato gratuito a **parenti entro il primo grado (genitori o figli)** del comodante **a condizione che l'utilizzatore (comodatario) vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.**

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso al parente entro il primo grado (Comodatario);
- Dati del Comodatario = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado del Comodante) che occupano l'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

Il modello va presentato entro il 30/06/2022 presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo guastalla@cert.provincia.re.it , oppure via fax al numero 0522 824834, allegando copia del documento d'identità.

La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a quello di presentazione e fintanto che non intervengano modifiche ai dati in essa indicati.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.