

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per applicazione dell'aliquota agevolata  
COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO**

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale.....Residente a.....

Via ..... n° ..... Tel. ....

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei requisiti previsti (come specificati sul retro della presente) per l'applicazione dell'aliquota agevolata al 7,6 per mille per immobili abitativi concessi in comodato d'uso gratuito, a decorrere dal \_\_\_\_\_:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Comodante) e concessi in comodato gratuito (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica l'aliquota agevolata:

Dati Catastali Immobili					Dati del Comodatario
Fg.	Part.	Sub.	Cat.	% possesso	Codice Fiscale Comodatario occupante l'alloggio

per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

Guastalla, lì .....

In Fede.....

(Allegare fotocopia della carta d'identità del soggetto che firma)

**Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003:** i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Guastalla. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

## **REQUISITI PER IL DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA AL 7,6 PER MILLE**

### *UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO*

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in comodato gratuito a **parenti entro il primo grado (genitori o figli)** del comodante **a condizione che l'utilizzatore (comodatario) vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.**

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso al parente entro il primo grado (Comodatario);
- Dati del Comodatario = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado del Comodante) che occupano l'immobile.

**Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.**

**Il modello va presentato entro il 30/06 dell'anno successivo alla richiesta di agevolazione, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.**

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo [guastalla@cert.provincia.re.it](mailto:guastalla@cert.provincia.re.it) , oppure via fax al numero 0522 824834, allegando copia del documento d'identità.

**La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a quello di presentazione e fintanto che non intervengano modifiche ai dati in essa indicati.**

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.