

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per riduzione di imposta al 75%**  
**IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO**

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale.....Residente a.....

Via ..... n° ..... Tel. ....

**DICHIARA**

Di aver concesso in locazione a canone concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 gli immobili abitativi sotto indicati, siti in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Locatore) e concessi in locazione (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica la riduzione di imposta:

Dati Catastali Immobili					Dati del Conduttore
Fg.	Part.	Sub.	Cat.	% possesso	Codice Fiscale Conduttore occupante l'alloggio

**IMPORTANTE: INDICARE GLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:**

CONTRATTO DEL \_\_\_\_\_, REGISTRATO IN DATA \_\_\_\_\_ PRESSO \_\_\_\_\_

NUMERO DI REGISTRAZIONE ATTRIBUITO: \_\_\_\_\_

per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

N.B. - Nel caso di locazione a canone concordato alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- la copia del contratto di locazione a canone concordato;
- in sede di accertamento potrà essere richiesta copia dell'attestazione di rispondenza del contratto rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale, se il contratto di locazione è stato stipulato dal 1 gennaio 2018.

Guastalla, li .....

In Fede.....

**(Allegare fotocopia della carta d'identità del dichiarante)**

**Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003:** i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Guastalla. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

## **REQUISITI PER IL DIRITTO ALLA RIDUZIONE DI IMPOSTA AL 75%**

### *UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO*

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio per l'anno 2020) :

« Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento. »

Possono usufruire della riduzione di imposta al 75% le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in locazione **a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.**

Nel riquadro corrispondente a tale riduzione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in locazione a canone concordato;
- Dati del Conduttore = indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti conduttori che occupano l'immobile.

**Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.**

**Il modello va presentato entro il 30/06/2023 presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.**

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo [guastalla@cert.provincia.re.it](mailto:guastalla@cert.provincia.re.it) , oppure via fax al numero 0522 824834, allegando copia del documento d'identità.

**La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a quello di presentazione e fintanto che non intervengano modifiche ai dati in essa indicati.**

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.

N.B. - Nel caso di locazione a canone concordato alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- la copia del contratto di locazione a canone concordato;

La copia dell'attestazione di rispondenza del contratto rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo, se il contratto di locazione è stato stipulato dal 1 gennaio 2018 può essere richiesto in sede di accertamento.